

Informujemy, że Starostwo Powiatowe w Parczewie prowadzi prace geodezyjne mające na celu wykonanie MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

na terenie gminy Milanów w obrębach:
CICHOSTÓW 061303_2.0001, KOLONIA CICHOSTÓW 061303_2.0002, CZEBERAKI 061303_2.0003, KOPINA 061303_2.0004, KOSTRY 061303_2.0005, MILANÓW 061303_2.0006, KOLONIA MILANÓW 061303_2.0007, RADCE 061303_2.0010, RUDNO 061303_2.0011, RUDZIENIEC 061303_2.0012, ZIELENIEC 061303_2.0013,

Wykonawcą prac jest firma: ABM Group sp. z o.o. ul. Al. Solidarności 75 lok. 9 00-090 Warszawa, kontakt: tel. 22 8313142, 602700032
Kontakt w sprawach modernizacji EGIB do Starostwa Powiatowego w Parczewie: e-mail: geodezja@parcew.pl, tel. 83 355 15 73

Czym jest Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków i w jakim celu się ją wykonuje?

Głównym złoženiem procesu modernizacji jest aktualizacja i dostosowanie danych ewidencyjnych niespełniających obowiązujących standardów technicznych oraz uzupełnienie zbiorów ewidencji o brakujące dane.

Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:
1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
2) modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą do wykonania modernizacji są zapisy art. 24a Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn.17 maja 1989r. (tekst jednolity DZ.U z 2021r. poz.1990):
Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków może skutkować zmianą oznaczenia (numeracji działek), powierzchni działki, zmianą powierzchni i oznaczenia użytków gruntowych (a w konsekwencji zmianą podatku od nieruchomości), ujęciem bądź wykreśleniem budynków, lokali a także zmianą ich danych technicznych.

Wykonawca modernizacji nie może jednak dokonywać takich zmian jak np.: zamiana działek między właścicielami, legalizowanie pomniejszych i powiększeń działek (nieformalnego przeniesienia własności części działek), znoszenia współwłasności, dokonywania podziałów i połączeń działek, rozstrzyganie sporów granicznych.

Prace terenowe w zakresie budynków i użytków gruntowych

Na obszarze modernizacji wykonywany zostanie wywiad terenowy mający na celu weryfikację aktualności mapy ewidencyjnej, którymi dysponuje obecnie Starostwo Powiatowe w Parczewie oraz niezbędne pomiary terenowe.

Prace pomiarowe wymagające wejścia na grunt nie będą poprzedzone wystaniem zawiadomienia o tych czynnościach przez wykonawcę.

Przybliżony termin prac terenowych na poszczególnych obszarach: **grudzień 2025 – kwiecień 2026 r.,**

Osoby przeprowadzające czynności pomiarowe będą ubrane w kamizelki z opisem Geodeta, będą poruszały się oznakowanym autem, np.: Pomiary geodezyjne, a także będą posiadały dokumenty w postaci Informacji Starosty Parczewskiego o wszczęciu modernizacji oraz upoważnienie inilenne wystawione przez firmę ABM Group sp. z o.o. Warszawa.

Na gruncie wykonywane zostaną niezbędne pomiary geodezyjne dotyczące ewidencji gruntów i budynków. Ponadto będą pozyskiwane dane techniczne dotyczące budynków i lokali oraz informacje o sposobie wykorzystania gruntów (weryfikacja użytków gruntowych).

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami wykonawca prosi o udzielenie geodetom pracującym w terenie rzetelnych informacji dotyczących posiadanych budynków, lokali, a także przygotowania numerów Ksiąg Wieczystych (jeżeli takowa jest założona) oraz innych dokumentów dotyczących nieruchomości, które mogą być przydatne przy opracowywaniu operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art.13 ust.1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciele lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

Prace terenowe w zakresie głębokościowej klasyfikacji gruntów

Na podstawie wykonanej weryfikacji aktualności mapy ewidencyjnej w zakresie zasięgów zmienionych konturów klasyfikacyjnych, w uzasadnionych przypadkach zostanie przeprowadzona głębokościowa klasyfikacja gruntów. Właściciele działek na których będą prowadzone prace klasyfikacyjne w terenie otrzymają zawiadomienie o terminie przeprowadzanych czynności.

Przybliżony termin prac terenowych na poszczególnych obszarach: **kwiecień 2026 r.**

Osoby przeprowadzające czynności klasyfikacyjne będą ubrane w kamizelki z opisem Geodeta, będą poruszały się oznakowanym autem, np.: Pomiary geodezyjne, a także będą posiadały dokumenty w postaci inilennego Upoważnienia Starosty Parczewskiego do przeprowadzania czynności głębokościowej klasyfikacji gruntów.

na terenie gminy Milanów w obrębach:

CICHOSTÓW 061303_2.0001, KOLONIA CICHOSTÓW 061303_2.0002, CZEBERAKI 061303_2.0003, KOPINA 061303_2.0004, KOSTRY 061303_2.0005, MILANÓW 061303_2.0006, KOLONIA MILANÓW 061303_2.0007, RADCE 061303_2.0010, RUDNO 061303_2.0011, RUDZIENIEC 061303_2.0012, ZIELENIEC 061303_2.0013,

Wykonawcą prac jest firma: ABM Group sp. z o.o. ul. Al. Solidarności 75 lok. 9 00-090 Warszawa, kontakt: tel. 22 8313142, 602700032
Kontakt w sprawach modernizacji EGIB do Starostwa Powiatowego w Parczewie: e-mail: geodezja@parcew.pl, tel. 83 355 15 73

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych (obreb KOPINA 061303_2.0004, RUDNO 061303_2.0011)

O czynnościach zostaną Państwo zawiadomieni pismem (przesyłka poleconą). Dla właścicieli bez ujawnionych w EGIB adresów zamieszkania lub adresów niepełnych zawiadomienie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz na BIP Starostwa Powiatowego. Osoby deklarujące swój udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych muszą posiadać dokument umożliwiający ustalenie tożsamości. Udział w tych czynnościach jest nieobowiązkowy, lecz leży w interesie podmiotu i nieusprawiedliwione nie wzięcie w nich udziału nie będzie stanowiło przeszkody do ich przeprowadzenia.

Dodatkowo wykonawca prosi, by podczas spotkania mieć przy sobie dokumenty będący podstawą nabycia prawa własności do nieruchomości (np. akt notarialny, postanowienie sądu o zasiedzenie, akt poświadczenia dziedziczenia) lub numery ksiąg wieczystych, w celu aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków. Osoby nie będące właścicielami, a występujące w ich imieniu winny mieć przy sobie stosowne upoważnienia do reprezentowania w niniejszych czynnościach.

Osoby nie będące właścicielami gruntów, a posiadający dokumenty uprawniające do władania nimi (np.: decyzje o wymiarze podatku, dokumenty sądowe dotyczące postępowania spadkowego), proszeni są o złozenie tego aktu osobom przeprowadzającym czynności ustalenia granic. Na etapie prac modernizacyjnych istnieje możliwość spisania protokołu ustalenia władania – na podstawie przedstawionych dowodów i ujawnienia tych danych w ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca prac w wyniku analizy dostępnej dokumentacji oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi wytypuje granice podlegające czynnościom ustalenia.

Planowane terminy czynności ustaleń: **marec/kwiecień 2026 r.**

Jak dowiedzieć się jaki jest wynik prac modernizacyjnych?

Wynikiem prac modernizacyjnych jest projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega na okres 15 dni roboczych wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego. Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Wyłożenie

Wyniki prac geodezyjnych zostaną zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznym, który zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Planowany termin wyłożenia: **Lipiec/serpień 2026 r.**

Zapraszamy wszystkich właścicieli i władających nieruchomościami do zapoznania się z dokumentacją wynikową prac modernizacyjnych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego. Każdy, czyżgo interesu prawnego dotyczy dane ujawnienie w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Prawo wniesienia zażądów

Po upływie terminu rozpatrzenia uwag, dane objęte modernizacją, które są zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego są sią są danymi ewidencji gruntów i budynków. Podlegają wtedy ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyżgo interesu prawnego dotyczy dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji o ujawnieniu operatu opisowo-kartograficznego jako danych bazy ewidencji gruntów i budynków, zgłaszać zażąd do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zażądów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji.